



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ
Посл. бр. ИИ 154/24
Дана 09.10.2024. године
ИБ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца Милан Ковачевић, 11000 Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 31/3, ЈМБГ 1406965773622, чији је пуномоћник адв. Никола Петровић, 11000 Београд, Француска 5, против извршног дужника Јелена Игњатовић, Београд Звездара, ул. Булевар краља Александра бр. 245/51 спрат 5, ЈМБГ 1102973715373, чији је пуномоћник адв. Љубомир Ивановић, 11000 Београд, Ломина 17, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непокретности Ђурић Богдан из Београда-Звездара, Гајева 8, ЈМБГ 0409977710249 дана 8.10.2024 године исплатио продајну цену у износу од 39.198.350,00 динара, према инструкцијама из Закључка Јавног извршитеља о додељивању непокретности ИИ 154/24 од 08.10.2024. године.

II **ПРЕДАЈЕ СЕ:** СТАН бр. 51, корисне површине 138 м2 који се налази у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 245, број објекта 7, који се налази на парцели број 4280/2, КО Звездара, са уделом извршног дужника 1/1, купцу непокретности: Ђурић Богдану из Београда-Звездара, Гајева 8, ЈМБГ 0409977710249.

III **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Звездара да упише право својине на претходно описаној непокретности, у корист купца непокретности Ђурић Богдан из Београда-Звездара, Гајева 8, ЈМБГ 0409977710249.

IV **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Звездара да изврши брисање свих терета на претходно описаној непокретности, применом одредби чл. 193. ст. 3 ЗИО.

VI **НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности из става другог да, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, преда предметну непокретност купцу, у супротном, приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности, на предлог извршног купца (чл. 195 ЗИО).

VII **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности из става другог, даном примопредаје непокретности.

VIII **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче својину на непокретности из става другог, даном доношења закључка о предаји (чл. 193 ст. 2 ЗИО).

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИ-9402/2024 од 18.04.2024. године, одређено је спровођење извршења против извршног дужника, ради намирења потраживања извршног повериоца.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 154/24 од 07.08.2024. године одређено је спровођење извршења уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности из става другог, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 154/24 од 04.10.2024. године одређена је продаја предметне непокретности непосредном погодбом, а на основу Споразума странака о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

Дана 8.10.2024 год у канцеларији Јавног извршитеља потписан је Уговор о продаји непокретности из става првог непосредном погодбом, по Споразуму извршних странака.

Купац непокретности Ђурић Богдан из Београда-Звездара, Гајева 8, ЈМБГ 0409977710249 уплатио је дана 8.10.2024 год продајну цену у износу од 39.198.350,00 дин на рачун Јавног извршитеља, према инструкцијама из Закључка јавног извршитеља о додељивања непокретности ИИ 154/24 од 8.10.2024 год.

Одредбом чл. 193 ЗИО предвиђено је да се *закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредној погодби, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности уписује у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.*

Имајућу у виду претходно наведено чињенично стање и цитиране законске одредбе, одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

против овог закључка нису дозвољени жалба ни приговор, али се овом Јавном извршитељу може поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ

Немања Протић